

OVEREENKOMST VAN OPDRACHT TOT RISICO INVENTARISATIE BUITENTERREIN

Partijen:

1. School/Scholengemeenschap/Kinderdagverblijf (naam)..., gevestigd en/of zaakdoende te ... (plaats) aan de ... nr. ... , in dezen rechtsgeldig bevoegd vertegenwoordigd door haar directie, hierna te noemen “*opdrachtgever*” en;
2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid (in oprichting) **RI-BUITENBOUW B.V. i.o.**, gevestigd en/of zaakdoende te (3862 JG) Nijkerk aan het Duifhuis 34 aldaar, in dezen rechtsgeldig bevoegd vertegenwoordigd door haar directie, te weten de heer H. Bouw en/of de heer G. Bouw, nader te noemen “*opdrachtnemer*” en/of “*RI-Buitenbouw*”;

In aanmerking nemende dat:

- RI-Buitenbouw is een onafhankelijke en deskundige onderneming, die de veiligheidsrisico's van buitenterreinen van scholen, scholengemeenschappen en kinderdagverblijven in kaart brengt voor scholen, scholengemeenschappen en kinderdagverblijven;
- Deze risico inventarisatie wordt uitgevoerd door (een) bij RI-Buitenbouw werkzame perso(o)n(en) of anderszins namens RI-Buitenbouw aan te wijzen perso(o)n(en).
- De desbetreffende door of namens RI-Buitenbouw aan te wijzen persoon inventariseert de risico's verbonden aan al dan niet aanwezige (niet limitatieve opsomming van) hekwerken, speeltoestellen, tegelwerk, zandbakken, bomen, EHBO-middelen, riolen, vluchtwegen en combinaties ervan op de buitenterreinen van scholen, scholengemeenschappen en kinderdagverblijven;
- De risico inventarisatie betreft een door opdrachtgever vooraf specifiek aangegeven locatie, tot welke locatie ook daadwerkelijk aan RI-Buitenbouw toegang dient te worden verschaft;
- Bij aanvang van de opdracht betreft de risico inventarisatie een visuele inspectie in het kader van een zogenaamde nul-meting, behoudens partijen anders zijn overeengekomen en als zodanig alsdan schriftelijk in deze overeenkomst is vastgelegd;
- De daarop volgende inspecties worden tenminste éénmaal per jaar uitgevoerd aan de hand van een jaarlijks ge-update checklist;
- Elke inspectie is een momentopname, waaraan geen rechten kunnen worden ontleend voor de resterende looptijd van de opdracht;

- Toetsing van de risico's van de desbetreffende buitenterreinen vindt plaats aan de veiligheidsnormen zoals vastgelegd in de toepasselijke Nederlandse Norm, nader te duiden "NEN";
- Krachtens de NEN-norm(en) wordt de risico inventarisatie ook daadwerkelijk uitgevoerd en wordt die risico inventarisatie ook vastgelegd;
- Na vastlegging volgt al dan niet tegelijkertijd ook een aanbeveling en/of conclusie;
- Al dan niet opvolging of naleving van de aanbeveling/conclusie geschiedt voor eigen rekening en risico van opdrachtgever;
- In het geval opdrachtgever voldoet aan de veiligheidsnormen krachtens NEN wordt een eigen Keurmerk Veilig Spelen toegekend;
- Die toekenning is ook visueel zichtbaar voor derden middels een sticker, teneinde dat de ouders en/of verzorgers van minderjarigen hiervan kennis kunnen nemen in het kader van maatschappelijk verantwoorde dienstverlening door opdrachtgever;
- Het Keurmerk Veilig Spelen is maximaal één jaar na inventarisatie geldig en dient dan te worden verwijderd of zo veel eerder als RI-Buitenbouw dit vordert ten gevolge van veranderde regelgeving en/of een tussentijdse wijziging van het buitenterrein, tenzij bij een opvolgend en/of hernieuwde risico inventarisatie alsnog het Keurmerk Veilig Spelen zal zijn toegekend;
- Toekenning van het eigen Keurmerk Veilig Spelen is ook gebaseerd op een momentopname, waaraan voor de verdere looptijd van de opdracht geen rechten kunnen worden ontleend;
- Al het gestelde in deze considerans maakt integraal deel uit van deze overeenkomst ongeacht of het gestelde wel of niet wordt herhaald in enige navolgende bepaling;
- Bij verschil van uitleg tussen enige bepaling in deze considerans opgenomen, met enige van de navolgende bepalingen, prevaleert het gestelde in deze considerans.

Zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1:

- 1a. RI-Buitenbouw verplicht zich jegens opdrachtgever bij het aangaan van de opdracht tot risico inventarisatie primair tot het uitvoeren van een nulmeting, waarbij de bestaande situatie van het buitenterrein, zoals is aangewezen en/of is aangegeven door opdrachtgever, in kaart wordt gebracht.
- 1b. De nulmeting vindt plaats aan de hand van visuele inspectie. De nulmeting is de basis voor de uiteindelijke risico inventarisatie, waarvan de bevindingen worden vastgelegd in een adviesrapport, waarin wordt aangegeven welke veiligheidsrisico's zijn geconstateerd.

- 1c. De daarop volgende inspecties worden gedurende de looptijd van de opdracht tenminste éénmaal per jaar uitgevoerd aan de hand van een jaarlijks ge-update checklist, welke door RI-Buitenbouw wordt verstrekt.
- 1d. Uitvoering middels checklist geschiedt door de opdrachtgever zelve en die checklist wordt per direct volledig en naar waarheid ingevuld aan RI-Buitenbouw ter hand gesteld of anderszins verzonden, waarvan de bevindingen worden vastgelegd in een adviesrapport, waarin wordt aangegeven welke veiligheidsrisico's zijn geconstateerd.
- 1e. RI-Buitenbouw zal bij elke inspectie alle veiligheidsmaatregelen in acht nemen die wettelijk van kracht zijn.
- 1f. De geconstateerde veiligheidsrisico's worden voorzien van een advies teneinde de bestaande risico(volle) situatie op te kunnen doen heffen.
- 1g. Naleving, medewerking c.q. opvolging en de wijze van uitvoering van de aanbevelingen door opdrachtgever zijn altijd voor eigen rekening en risico van de opdrachtgever.

Artikel 2:

- 2a. De in artikel 1 genoemde werkzaamheden worden aangegaan voor een periode van vijf jaren.
- 2b. Deze periode vangt aan per datum van ondertekening van deze overeenkomst door opdrachtgever en wordt zonder, of zonder tijdige opzegging voor een gelijke periode telkenmale stilzwijgend verlengd.
- 2c. De opdracht kan te allen tijde tegen het einde van de looptijd van het contract worden opgezegd met een opzegtermijn van tenminste één jaar onder uitdrukkelijke uitsluiting van de mogelijkheid van tussentijdse opzegging.
- 2d. De opzegging dient tijdig te geschieden middels aangetekende brief of anderszins per deurwaardersexploot aan het adres van RI-Buitenbouw.

Artikel 3:

- 3a. RI-Buitenbouw zal bij het verrichten van de overeengekomen werkzaamheden de zorg van een goed opdrachtnemer in acht nemen. In het bijzonder rust op RI-Buitenbouw de verplichting tot een adequate en aan de hand van de NEN-normen uit te voeren risico inventarisatie middels bij RI-Buitenbouw werkzame personen of anderszins door haar aan te wijzen perso(o)n(en).
- 3b. Uitvoering van de opdracht middels gebruikmaking van een door RI-Buitenbouw ingeschakelde derde of derden geschiedt voor rekening en risico van RI-Buitenbouw als ware zij zelf rechtstreeks verbonden jegens opdrachtgever en zulks onverlet het overige in deze overeenkomst bepaalde inzake - in het bijzonder - de aansprakelijkheid van RI-Buitenbouw jegens opdrachtgever.
- 3b. Ingevolge artikel 7:401 BW is sprake van een inspanningsverbintenis inzake de uitvoering van de risico inventarisatie en betreft het een resultaatsverbintenis inzake het vastleggen daarvan en voorzien van adviezen ten behoeve van opdrachtgever.

Artikel 4:

- 4a. Behoudens hetgeen in deze overeenkomst anders is bepaald, is de wijze van uitvoering van de opdracht geheel overgelaten aan RI-Buitenbouw.
- 4b. Op opdrachtgever rust de verplichting om RI-Buitenbouw tijdig en volledig naar waarheid te informeren omtrent alle van belang zijnde aspecten van het buitenterrein, waarop de risico inventarisatie betrekking zal hebben.
- 4c. De locatie, waarop de risico inventarisatie betrekking heeft wordt door opdrachtgever aangewezen en zo nodig ter plaatse gemarkeerd. RI-Buitenbouw dient op eerste afroep en alsdan per direct toegang te hebben tot de locatie en aldaar dient een aanspreekpunt voor RI-Buitenbouw ter beschikking te zijn.
- 4c. Het niet, niet tijdig of niet volledig informeren van RI-Buitenbouw door opdrachtgever is volledig voor rekening en risico van opdrachtgever en laat onverlet de overige uit hoofde van deze overeenkomst op opdrachtgever rustende verplichtingen.
- 4d. RI-Buitenbouw is desalniettemin gehouden gevolg te geven aan tijdig verleende en verantwoorde aanwijzingen omtrent de uitvoering van de opdracht.

- 4e. RI-Buitenbouw is gerechtigd de opdracht wegens gewichtige redenen op te zeggen in het geval opdrachtgever hem naar objectieve maatstaven onverantwoorde aanwijzingen voor de uitvoering van de opdracht geeft en opdrachtgever, nadat hem is meegedeeld waarom die aanwijzingen onverantwoord zijn, toch hieraan vasthoudt.

Artikel 5:

- 5a. RI-Buitenbouw moet de opdrachtgever op de hoogte houden van haar werkzaamheden ter uitvoering van de opdracht en haar onverwijld in kennis stellen van de voltooiing van de opdracht, indien de opdrachtgever daarvan onkundig is.
- 5b. RI-Buitenbouw doet aan de opdrachtgever verantwoording van de wijze waarop zij zich van de opdracht heeft gekweten conform het bepaalde in artikel 1.
- 5c. Heeft RI-Buitenbouw bij de uitvoering van de opdracht in het kader o.a. in het kader van haar eigen veiligheid ten laste van de opdrachtgever gelden uitgegeven of te diens behoeve gelden ontvangen, dan doet RI-Buitenbouw daarvan rekening.

Artikel 6:

- 6a. RI-Buitenbouw zal in beginsel zelve de risico inventarisatie bij aanvang uitvoeren.
- 6b. RI-Buitenbouw is benevens het gestelde in het vorige lid van dit artikel gerechtigd ter uitvoering van de opdracht voor eigen rekening en risico hulppersonen waaronder ondergeschikten in te schakelen.

Artikel 7:

- 7a. Opdrachtgever is verplicht opgave te doen aan RI-Buitenbouw van het ingeschreven aantal minderjarigen in het desbetreffende boekjaar en is aan RI-Buitenbouw een honorarium verschuldigd van € 2,- (zegge: twee) (exclusief BTW) per minderjarig kind dat is ingeschreven bij opdrachtgever in het lopende boekjaar bij aanvang van de overeenkomst.

- 7b. Voorts wordt een bedrag in rekening gebracht van € ... (exclusief BTW) voor elk jaar dat de overeenkomst voortduurt, waarbij een aanvang van de bedoelde werkzaamheden wordt genomen na ontvangst van betaling. Opdrachtgever is niet gerechtigd tot verrekening van het door haar verschuldigde met enige vordering die opdrachtgever meent op RI-Buitenbouw te hebben.
- 7c. RI-Buitenbouw is bevoegd de op haar rustende verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst op te schorten bij gebreke van betaling of anderszins bij gebreke van tijdige betaling.
- 7d. RI-Buitenbouw is bevoegd tot indexering van de in dit artikel genoemde bedragen en zulks jaarlijks krachtens Consumentenprijsindex (CPI).

Artikel 8:

- 8a. De opdrachtgever is gehouden de onkosten, die RI-Buitenbouw ter uitvoering van de opdracht moet maken, te vergoeden. Het gaat hier slechts om kosten ter zake van eigen veiligheid van RI-Buitenbouw, welke zijn gemaakt anders dan in het kader van de reguliere uitoefening van de opdracht of anderszins zijn gemaakt in het kader van aanvullende werkzaamheden of verzoeken anderszins van opdrachtgever, voor een bedrag van € 85,-- (zegge: vijf-en-tachtig euro) (exclusief BTW) per uur, met dien verstande dat onkosten voor het overige ook aan RI-Buitenbouw vergoed dienen te worden indien en voor zover opdrachtgever hiervoor uitdrukkelijk toestemming verleent.
- 8b. RI-Buitenbouw is bevoegd tot indexering van de in dit artikel genoemde bedragen en zulks jaarlijks krachtens Consumentenprijsindex (CPI).

Artikel 9:

- 9a. De opdrachtgever moet RI-Buitenbouw alle niet aan RI-Buitenbouw toe te rekenen schade vergoeden die deze in verband met de uitvoering van de opdracht lijdt ten gevolge van de verwezenlijking van een aan de opdracht verbonden gevaar dat de risico's welke de uitoefening van het beroep/bedrijf van RI-Buitenbouw naar zijn aard meebrengt, te buiten gaat.
- 9b. RI-Buitenbouw is niet aansprakelijk voor schade van opdrachtgever of derden ten gevolge of naar aanleiding van deze overeenkomst of de uitvoering hiervan en opdrachtgever vrijwaart RI-Buitenbouw voor eventuele aanspraken ter zake van derden, zulks behoudens opzet of bewuste roekeloosheid van RI-Buitenbouw zelf. Deze uitsluiting en vrijwaring gelden eveneens de eventuele

hulppersonen en ondergeschikten die door RI-Buitenbouw bij deze overeenkomst of de uitvoering daarvan betrokken zijn.

- 9c. Voor zover RI-Buitenbouw toch op enige grond aansprakelijk kan worden gehouden, dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot het factuurbedrag dat betrekking heeft op de periode waarin het schadeveroorzakende feit zich heeft voorgedaan en in ieder geval beperkt tot het bedrag waarvoor de aansprakelijkheidsverzekering van RI-Buitenbouw dekking biedt.

Artikel 10:

- 10a. De opdrachtgever kan de opdracht opzeggen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 2.
- 10b. De opdrachtgever kan in afwijking van het bepaalde in artikel 2c de opdracht slechts tussentijds opzeggen met inachtneming van een termijn van één jaar, indien zich de omstandigheid voordoet van een faillissement van RI-Buitenbouw;
- 10c. Al het vorenstaande onverminderd het wettelijk recht op ontbinding van de overeenkomst wegens een tekortkoming van de zijde van RI-Buitenbouw.
- 10d. De opdrachtgever is in geval van tussentijdse opzegging zijnerzijds volledige schadevergoeding aan RI-Buitenbouw verschuldigd voor zover de beëindiging niet is te wijten aan enige tekortkoming van RI-Buitenbouw anders dan het gestelde in artikel 10b. De volledige schadevergoeding omvat tenminste het honorarium berekend over de periode vanaf de dag der beëindiging van de opdracht tot aan de einddatum bij reguliere beëindiging van de opdracht.

Artikel 11:

- 11a. RI-Buitenbouw kan - behoudens gewichtige redenen, waaronder begrepen niet, niet tijdig of niet volledig informeren van RI-Buitenbouw of anderszins het niet toegang verschaffen aan RI-Buitenbouw tot de locatie - de overeenkomst tussentijds per direct opzeggen, derhalve zonder inachtneming van een opzeggingstermijn, indien sprake is van een:
- faillissement van opdrachtgever;
 - (aanvraag tot) surseance van betaling van opdrachtgever;
 - liquidatie/ontbinding van opdrachtgever.

11b. Opzegging door RI-Buitenbouw laat onverlet alle financiële verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst voor opdrachtgever.

Artikel 12:

12a. In geval van verhindering van (een door) RI-Buitenbouw (aangewezen persoon) zal RI-Buitenbouw hiervan terstond mededeling doen aan opdrachtgever en zal RI-Buitenbouw uiterlijk binnen vier weken na die melding schriftelijk opgave doen aan opdrachtgever van de persoon die ten behoeve van opdrachtgever de risico inventarisatie (verder) zal uitvoeren en/of afronden zoals is omschreven in artikel 1.

12b. Opdrachtgever is verplicht hieraan medewerking te verlenen, behoudens zwaarwegende bezwaren tegen de persoon die de risico inventarisatie zal uitvoeren. Die zwaarwegende bezwaren zijn uitsluitend ter beoordeling van RI-Buitenbouw.

12c. Zwaarwegende omstandigheden tegen de persoon als bedoeld in het vorige lid van dit artikel moeten schriftelijk en deugdelijk gemotiveerd kenbaar worden gemaakt aan RI-Buitenbouw, bij aangetekende brief of deurwaardersexploït, binnen twee weken van de melding van RI-Buitenbouw als bedoeld in artikel 12b op straffe van verval van het recht dienaangaande.

12d. Beoordeling van deze zwaarwegende omstandigheden zal geschieden door RI-Buitenbouw binnen twee weken na ontvangst van de melding en het oordeel van RI-Buitenbouw is bindend voor partijen.

Artikel 13:

13. De overeenkomst eindigt niet van rechtswege in het geval van:
- faillissement van opdrachtgever;
 - (aanvraag tot) surseance van betaling van opdrachtgever;
 - liquidatie/ontbinding van opdrachtgever van de opdrachtgever.

Artikel 14:

14a. Indien de overeenkomst eindigt voordat de opdracht is volbracht of de tijd waarvoor zij is verleend is verstreken en de verschuldigdheid van loon afhankelijk is van de volbrenging of van het verstrijken van die tijd, heeft RI-Buitenbouw bij een tekortkoming van haar zijde krachtens overmacht, recht op een naar redelijkheid vast te stellen deel van het loon.

14b. Bij de bepaling hiervan wordt onder meer rekening gehouden met de reeds door RI-Buitenbouw verrichte werkzaamheden, het voordeel dat de opdrachtgever daarvan heeft, en de grond waarop de overeenkomst is geëindigd.

14c. RI-Buitenbouw heeft in dit geval slechts recht op het volle loon, indien het einde van de overeenkomst aan de opdrachtgever is toe te rekenen en de betaling van het volle loon.

Artikel 15

15a. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

15b. Alle geschillen welke tussen partijen mochten ontstaan - naar aanleiding van de onderhavige overeenkomst dan wel van nadere overeenkomsten en andere handelingen in samenhang met de onderhavige overeenkomst zoals bijvoorbeeld, zij het niet uitsluitend onrechtmatige daden, onverschuldigde betalingen en ongegronde verrijkingen - zullen worden beslecht door de rechtbank te Utrecht, zulks behoudens voor zover dwingende competentieregels aan deze keuze in de weg zouden staan.

15c. Een geschil ten aanzien van een bepaalde rechtsvordering dient aanhangig gemaakt te zijn binnen één jaar nadat de rechtsvordering is ontstaan en aan de andere partij bekend is geraakt, onverminderd de mogelijkheid van eerder verval of van verjaring overeenkomstig de wet.

Aldus is overeengekomen en in tweevoud ondertekend op te

.....
Opdrachtgever

.....
RI-Buitenbouw